

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СЛУЖБА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ
ЦЕН И ТАРИФОВ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

29 ноября 2017 г. № 94-01т/17

Калининград

**О внесении изменений в приказ Службы по государственному
регулированию цен и тарифов Калининградской области
от 28 октября 2016 года № 105-01т/16**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Калининградской области от 28 марта 2011 года № 189 «О Службе по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области» и на основании решения правления Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 29 ноября 2017 года № 94/17 п р и к а з ы в а ю:

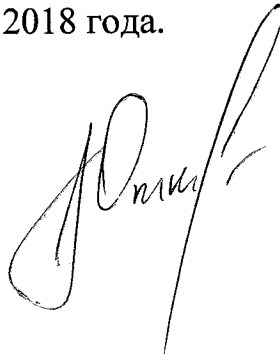
1. Внести в приказ Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 28 октября 2016 года № 105-01т/16 «Об утверждении инвестиционной программы Муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» на 2017 – 2019 годы» следующие изменения:

1. В пункте 1 слова «в размере 537,325 млн. руб. (без НДС)» заменить словами «в размере 638819,97 тыс. руб. (без НДС)».

2. Приложения № 1 и № 2 изложить в редакции согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

3. Приказ вступает в силу 1 января 2018 года.

Руководитель (директор)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Юткин', written in a cursive style.

К.А. Юткин

Инвестиционная программа МП "Калининградтеплосеть" в сфере теплоснабжения на 2017-2019 годы

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики					Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)								
				Наименование показателя (количество, прокладки, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя до реализации мероприятия	Значение показателя после реализации мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего	Профинансировано в 2017	в т.ч. по годам			Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	
												2017	2018	2019			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Группа I. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																	
I.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																	
1.1.1.	Выполнение строительных-монтажных работ	ст. 14 ФЗ-190, постановление №307 от 16.04.2012 г. УП № 589	тепловая сеть от ТК 8-11 до административно-гостиничный комплекс по ул. Горького	диаметр длина вид прокладки изоляция Q	мм м - - Гкал/ч	-	2Ду150 110 бесканальная предизолирован ные 1,03614	2017	2018	2 085,48	0,00	0,00	2 085,48	0,00	0,00	0,00	4741,85
1.1.2.	Выполнение строительных-монтажных работ	ст. 14 ФЗ-190, постановление №307 от 16.04.2012 г. УП № 5	от ул. А.Невского, 90 до здания клинической больницы скорой медицинской помощи ул. Невского, 90	диаметр длина вид прокладки изоляция Q	мм м мм м - - Гкал/ч	-	2Ду200 8 Ду200 42 бесканальная предизолирован ные 0,604	2018	2018	630,43	0,00	0,00	630,43	0,00	0,00	0,00	4704,19
1.1.3.	Выполнение строительных-монтажных работ	ст. 14 ФЗ-190, постановление №307 от 16.04.2012 г. УП № 1541	от ТК до Административного здания литер А по пр. Гвардейский, 30	диаметр длина вид прокладки изоляция Q	мм м - - Гкал/ч	-	2Ду70 290 бесканальная предизолирован ные 0,139	2018	2018	4045,09	0,00	0,00	4045,09	0,00	0,00	0,00	1082,59
1.1.4.	Выполнение строительных-монтажных работ	ст. 14 ФЗ-190, постановление №307 УП № 325/17	в районе ответвления на ул. Транспортной, 36 до здания административно-хозяйственного и лаборатории по ул. Транспортной, 36	диаметр длина вид прокладки изоляция Q	мм м - - Гкал/ч	-	2Ду50 56 бесканальная предизолирован ные 0,1116	2017	2018	772,05	0,00	0,00	772,05	0,00	0,00	0,00	510,73
1.1.5.	Выполнение строительных-монтажных работ	ст. 14 ФЗ-190, постановление №307 УП №358/17	от ТК-новая (п.Б) до т. В, от ТК-новая-1 до ИВС и комплекс зданий и сооружений по пр. Победы, 189 (39:15:111402:39)	диаметр длина вид прокладки изоляция Q	мм м - - Гкал/ч	-	2Ду65 73 бесканальная предизолирован ные 0,305	2018	2018	1312,15	0,00	0,00	1312,15	0,00	0,00	0,00	2375,46
1.1.6.	Выполнение строительных-монтажных работ	ст. 14 ФЗ-190, постановление №307 УП №358/17	от ТК-новая-1 до границы зем. Уч. сущ. административного здания по пр. Победы, 189 (Литер Б) (39:15:111402:36)	диаметр длина вид прокладки изоляция Q	мм м - - Гкал/ч	-	2Ду40 22 бесканальная предизолирован ные 0,098	2018	2018	1171,86	0	0	1171,86	0	0	0	0,55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1.1.7.	Выполнение строительных-монтажных работ	ст. 14 ФЭ-190, постановление №307, УП 1542 от 08.12.2016	от тепловой сети по Ю. Гагарина до точки подключения общежитий квартирного типа по ул. А.Невского	диаметр длина вид прокладки изоляция	мм м -		2Ду200 900 бесканальная предизолирован- ные 1,35	2018	2019	21525,67	0,00	0,00	0	21525,67	0,00	10514,32	
1.1.8.	Выполнение строительного-монтажных работ	УП №1542	от ответвления на ИТП до выхода из ж/д №6-8 по ул. Гражданская. Административно-торговой комплекс по ул. Фрунзе, 51.	Q	Гкал/ч	65 24 -	125 24 0,62	2018	2018	687,08	0	0	687,08	0	0	4828,80	
Всего по группе 1											32 229,81	0,00	0,00	10 704,14	21 525,67	0,00	28 758,49
Группа 2. Строительство объектов централизованного теплоснабжения, не связанных с подписанием новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																	
2.1.	Выполнение строительного-монтажных работ	В целях выполнения требований СНиП	Склад хранения резервного топлива котельной СР "Прибрежный"	количество объем	шт м3	-	3 50	2018	2018	11 945,92	0,00	0,00	11 945,92	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Выполнение строительного-монтажных работ	Улучшение теплоснабжения потребителей	до жилого дома по ул. Держинского, 106 а-д	диаметр длина вид прокладки изоляция	мм м	-	Ду100 60 бесканальная предизолир.	2018	2018	1 376,48	0,00	0,00	1 376,48	0,00	0,00	0,00	
2.3.	ПИР+СМР	Установка узлов учета газа	РТС "Северная" СР "Прибрежный"	количество	шт	-	2	2017	2018	3 055,94	0,00	192,10	2 863,84	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Выполнение строительного-монтажных работ	Установка узлов учета тепловой энергии	Установка узлов учета тепловой энергии на ЦТП	количество	шт	-	172	2017	2017	154558,96	0,00	154558,96	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.5.	ПИР+СМР	Установка узлов учета тепловой энергии	Установка узлов учета тепловой энергии на источниках	количество	шт	-	27	2017	2018	24755,72	0,00	3500,00	21 255,72	0,00	0,00	0,00	
2.6.	Выполнение строительного-монтажных работ	Реконструкция и ввод тепловой сети в целях улучшения качества теплоснабжения потребителей	от ТК 2-37 до ТК 8-16 по ул. Сомерра, 15-21	диаметр длина вид прокладки изоляция	мм м -	-	2Ду250 20 бесканальная предизолир.	2019	2019	565,68	0,00	0,00	0,00	565,68	0,00	0,00	
Всего по группе 2											196 258,70	0,00	158 251,06	37 441,96	565,68	0,00	0,00
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																	
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																	
3.1.1.	Подготовка проектной документации и выполнение строительных-монтажных работ	По схеме теплоснабжения для обеспечения перспективных приростов мощности	от ТК 9-1 до ТК 9-4	диаметр длина Q _{чел. Потери}	мм м Гкал/г	2Ду500 1022,96 2622,12	2Ду600 1022,96 1742,11	2017	2019	117 933,69	0,00	1 086,87	0,00	116 846,82	0,00	0,00	
3.1.2.	Подготовка проектной документации и выполнение строительных-монтажных работ	Снижение гидравлических потерь	от ТК 5-7-17 до ЦТП Чадаева	диаметр длина	мм м	250 885	350 885	2017	2019	53 000,09	0,00	244,38	0,00	52 755,71	0,00	0,00	
3.1.3.	Подготовка проектной документации и выполнение строительных-монтажных работ	Перекладка в связи с большими гидравлическими потерями	от ТК 5-5 до ТК 5-28	диаметр длина Q _{чел. Потери}	мм м Гкал/г	2Ду300 499 836,73	2Ду400 499 731,66	2017	2018	36 648,51	0,00	216,21	36 432,30	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.1.4.	Подготовка проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ	Реконструкция тепловой сети в связи с физическим износом	от т. Б до ТК 1-18-2 от ТК 1-18-2 до ТК 1-18-8 (Ул. Шиллера, 29-31)	диаметр длина диаметр длина Q _{тепл.} Потери	мм м мм м Гкал/г	2Ду80 63 2Ду150 177,4 177,4 194,80	2Ду200 63 2Ду200 177,4 177,42	2017	2019	11 664,45	0,00	197,00	0,00	11 467,45	0,00	0,00
3.1.5.	Выполнение строительно-монтажных работ	Реконструкция тепловой сети в связи с большими гидравлическими потерями	от ТК 3-35-5 до ТК 3-35-8	диаметр длина Q _{тепл.} Потери	мм м Гкал/г	2Ду133 50,6 44,82	2Ду159 50,6 28,72	2017	2017	2 528,22	0,00	2 528,22	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.6.	Выполнение строительно-монтажных работ	Реконструкция тепловой сети с целью энергосбережения и энергоэффективности	от ТК 8 до ТК 16 по ул. Тихорецкая, 12	диаметр длина диаметр длина диаметр длина Q _{тепл.} Потери	мм м мм м мм м Гкал/г	2Ду250 166 2Ду250 167 Ду200 147 Ду150 134 255,42	2Ду200 166 2Ду125 167 Ду125 147 Ду100 134 249,59	2018	2018	30 141,67	0,00	0,00	30 141,67	0,00	0,00	0,00
3.1.8.	Подготовка проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ	По схеме теплоснабжения для обеспечения перспективных приростов мощности	от Узел-Б до Перехода Ду	диаметр длина Q _{тепл.} Потери	мм м Гкал/г	2Ду200 32,54 26,28	2Ду250 32,54 25,05	2019	2019	1 382,75	0,00	0,00	0,00	1 382,75	0,00	0,00
3.1.9.	Подготовка проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ	Расконсервация и ввод тепловой сети в целях улучшения качества теплоснабжения потребителей	от ТК 2-37 до ТК 8-16 по ул. Сомерра, 15-21	диаметр длина Q _{тепл.} Потери	мм м Гкал/г	2Ду200 75 81,21	2Ду250 75 115,14	2017	2017	3 218,54	0,00	3 218,54	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.10.	Подготовка проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ	Реконструкция и ввод тепловой сети, тепловых камер с запорными арматурами в целях улучшения качества теплоснабжения потребителей	от ТК 9-5 до ТК 9-11 по ул. Тельмана, ул. Некрасова	диаметр длина	мм м	2Ду530 597	2Ду530 597	2018	2018	75 079,80	0,00	0,00	75 079,80	0,00	0,00	0,00
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
3.2.1.	Подготовка проектной документации	Заключение № ТТ-ОТС-0709-07-2016.	Здание ЦТП "Портова"	количество	шт	1	1	2017	2017	631,03	0,00	631,03	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	Подготовка проектной документации	Для обеспечения надежного режима работы в межотопительный период	Схема ПСА РТС "Восточная"	-	-	-	-	2017	2017	440,00	0,00	440,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3.	Подготовка проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ	Реконструкция дымовой трубы в связи с физическим износом	Реконструкция дымовой трубы на РТС "Восточная"	высота	м	90	45	2017	2018	11510,55	0,00	1000,00	10 510,55	0,00	0,00	0,00
3.2.4.	Выполнение строительно-монтажных работ	Реконструкция РТС "Горького" и тепловых сетей	Реконструкция газовой котельной по ул. Горького 166	Мощность	МВт	40	52	2018	2018	103250,00	0,00	0,00	103 250,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.2.5.	Подготовка проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ	Техническое перевооружение, замена оборудования	ЦТП "Фрунзе"	-	-	-	-	2018	2018	4 000,00	0,00	0,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 3										451 429,30	0,00	9 562,25	259 414,32	182 452,73	0,00	0,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																
4.1.1.	Подготовка проектной документации	Обеспечение очистки сточных вод до ПДК (согласно приказу Федерального Росрыболовства № 20 от 12.01.2010 г.)	Очистные сооружения РТС "Восточная"	-	-	-	-	2017	2017	2124,00	0,00	2124,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Подготовка проектной документации	Обеспечение очистки сточных вод до ПДК (согласно приказу Федерального Росрыболовства № 20 от 12.01.2010 г.)	Очистные сооружения РТС "Чкаловск"	-	-	-	-	2017	2017	1774,56	0,00	1774,56	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Подготовка проектной документации	Снижение негативного воздействия на окружающую среду	Техническое перевооружение с переводом на природный газ котельной по ул. Чувашская 4	-	-	-	-	2017	2018	9986,72	0,00	9986,72	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Приобретение оборудования	Достижение плановых значений показателей надежности	Дизельная электростанция – 9 шт.	-	МВт	-	-	2017	2017	34708,31	0,00	34708,31	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 4										48 593,59	0,00	48 593,59	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
5.2.1.	Подготовка проектной документации и проведение экспертизы и выполнение строительно-монтажных работ	Перевод потребителей на централизованное теплоснабжение	Котельная по ул. Невского, 9а	диаметр длина	мм м	2Ду250 77	2Ду200 77	2018	2019	16487,33	0,00	0,00	1263,71	15223,62	0,00	0,00
5.2.2.	Выполнение строительно-монтажных работ	Перевод потребителей на централизованное теплоснабжение	Котельная по ул. Тихорецкий тупик, 11	диаметр длина диаметр длина диаметр длина Qитп	мм м мм мм мм мм Гкал/ч	- 50 85 85 -	65 140 65 85 0,215	2019	2019	8808,84	0,00	0,00	0,00	8808,84	0,00	0,00
Всего по группе 5										25296,17	0,00	0,00	1263,71	24032,46	0,00	0,00
ИТОГО по программе										753 807,57	0,00	216 406,90	308 824,13	228 576,54	0,00	28 758,49

Финансовый план МП «Калининградтеплосеть» в сфере теплоснабжения на 2017-2019 годы

№ п/п	Источник финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс. руб., без НДС			
		Всего	По годам реализации		
			2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6
1	Собственные средства	542 856,65	174 932,36	174 215,36	193 708,93
1.1.	амортизационные отчисления	515 543,26	174 932,36	165 144,06	175 466,84
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение	27 313,40	0,00	9 071,31	18 242,09
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Бюджетное финансирование	95 963,32	8 463,32	87 500,00	0,00
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого	638 819,97	183 395,68	261 715,36	193 708,93